

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"		по ОКПО 94839542
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7445028885
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	454135, Челябинская обл, Челябинск г, Руставели ул, д. № 1Б		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 703	96	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	106 077	3 200	239 888
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная	1191	-	-	239 053
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 2 этап	1192	87 452	3 200	835
	Сети канализации, водоснабжения	1193	12 859	-	-
	Теплотрасса 2 этап	1194	235	-	-
	Миасс, б-р Карпова	1195	5 522	-	-
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 3-6 этап	1196	9	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 780	3 296	239 888
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 494	985	223
	в том числе:				
	квартиры для продажи	1211	37 164	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	51 662	50 251	37 607

	в том числе: займы выданные	1231	26 529	38 999	25 849
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	415	1 721	146
	Прочие оборотные активы	1260	-	354 393	1 245
	в том числе: п.Новогорный	1261	-	1 245	1 245
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная 1 этап	1262	-	303 559	-
	Авансы оплаченные	1263	-	49 560	-
	Итого по разделу II	1200	97 571	407 350	39 222
	БАЛАНС	1600	242 351	410 646	279 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 000	(8 320)	(8 347)
	Итого по разделу III	1300	7 010	(8 310)	(8 337)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	41 135	291 285	26 300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	195 700
	в том числе:				
	Инвестиционный договор	1451	-	-	195 700
	Итого по разделу IV	1400	41 135	291 285	222 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 884	21 530	18 033
	Кредиторская задолженность	1520	131 031	106 141	47 414
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 291	-	-
	в том числе:				
	резервы предстоящих расходов	1541	8 291	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	194 206	127 671	65 447
	БАЛАНС	1700	242 351	410 646	279 110



Руководитель

(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 825	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 700)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 125	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 125	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	-
	Прочие расходы	2350	(3 788)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 354	-
	Налог на прибыль	2410	(4 033)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 321	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 321	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.