

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика				94839542
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				71.12.2
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АЦ "АЛГОРИТМ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 7451043955
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП 1027402927750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 643	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	224 421	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, 2 этап	1191	203 612	133 334	3 200
	Екатеринбург. 3-6 этап	1192	13 441	13 223	-
	Миасс. б-р Карлова, 3	1193	7 368	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	254 064	175 191	3 296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 471	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	15 982	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	46 323	48 819	50 251
	в том числе:				
	задолженность дольщиков	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	7 617	25 551	38 999
	задолженность покупателей	1233	78	13 595	-

	налоги и сборы	1234	129	13	-
	прочее	1235	13	9 174	-
	авансы выданные	1236	38 368	485	-
	расходы буд.периодов (страхование)	1237	119	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	354 393
	в том числе:				
	п. Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, 1 этап	1262	-	-	353 148
	Итого по разделу II	1200	72 817	80 848	407 350
	БАЛАНС	1600	326 881	256 039	410 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 123)	(7 186)	(8 320)
	Итого по разделу III	1300	(7 113)	(7 176)	(8 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	309 903	41 135	291 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	309 903	41 135	291 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 490	55 874	21 530
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	1511	2 490	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 601	166 206	106 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 091	222 080	127 671
	БАЛАНС	1700	326 881	256 039	410 646



Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
94839542		
7445028885		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 160	-
	Себестоимость продаж	2120	(9 463)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 697	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 697	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	9
	Прочие расходы	2350	(1 038)	(1 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	677	(1 583)
	Налог на прибыль	2410	(614)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63	(1 611)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63	(1 611)
	Справочную Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Тургумбаев Валихан
Урсаевич

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.