

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ»
Челябинская область, г. Миасс,
ул. Азовская, д.21, помещ. 6

ИЗМЕНЕНИЕ № 342

в Разрешение на строительство N 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.

Дата: «05» июля 2024 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ» от 28.06.2024 г., разрешение на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г., Изменение №358 от 09.02.2024 г. в Разрешение на строительство №74-34-25-2023 от 20.03.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО Инжиниринговая компания «АСПРО» (шифр проекта: 247-АСПРО-23/1-ПЗ, ООС, ТБЭ, 247-АСПРО-23/11-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ, ИОС1, ИОС2,3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ПБ), положительное заключение негосударственной экспертизы от 29.02.2024 г. №74-2-1-2-008472-2024, выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:1975, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «АСПРО»
5.2.2. ИНН:	7451333911
5.2.3. ОГРН:	1127451001314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	247-АСПРО-23/1-ПЗ, ООС, ТБЭ, 247-АСПРО-23/11-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ, ИОС1, ИОС2,3, ИОС4.1, ИОС4.2, ИОС4.3, ИОС5.1, ИОС5.2, ИОС5.3, ИОС5.4, ПБ

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	29.02.2024 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-008472-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.

Исполняющий обязанности
Главы Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

О.Г. Буданов
(расшифровка подписи)



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023 г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	74-34- <u>15</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Миасского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2025 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	7445028885
2.2.3. ОГРН:	1067445004560
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (1 этап)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Миасский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	-

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Миасс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Карпова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:34:1002091:1975
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5674,0 кв. м.;
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	01.09.2022 г.
4.3.2. Номер:	РФ-74-2-08-0-00-2022-5674
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Миасского городского округа
4.4. Информация о документации по планировке территории	
4.4.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.4.1. Дата решения:	07.06.2013 г.
4.4.1.2. Номер решения:	3730
4.4.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Миасского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Профиль-

	Проект»
5.2.2. ИНН:	7453143338
5.2.3. ОГРН:	1057424518810
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	506 – ПЗ; 506.1 – ПЗУ; АР; КР; ПООС; ОДИ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	08.04.2021 г., 19.01.2023 г., 09.03.2023 г.
6.1.2. Номер:	74-2-1-2-016819-2021, 0001-2023, 0002-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (1 этап)
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	661,31
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	5912,48
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	2105,50
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	4035,41
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	4229,05
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	70
7.1.11. в том числе квартир (штук):	70
- 1-комнатные:	21
- 2-комнатные:	39
- 3-комнатные:	10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	32,160
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб. м.):	18304,43
- в т.ч. подземной части (куб. м.):	1300,55

 Исполняющий обязанности Главы Миасского городского округа		Д.Г. Проскурин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ»
Челябинская область, г. Миасс,
ул. Азовская, д.21, помещ. 6

ИЗМЕНЕНИЕ № 358

в Разрешение на строительство N 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.

Дата: «09» февраля 2024 г.

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик УРАЛАВТОСТРОЙ» от 06.02.2024 г., разрешение на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г., проектную документацию, выполненную ООО Инжиниринговая компания «АСПРО» (шифр проекта: 247-АСПРО-23/1-ПЗ, 247-АСПРО-23/11-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ), положительное заключение негосударственной экспертизы от 06.02.2024 г. №74-2-1-2-004483-2024, выписку из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 74:34:1002091:1975, внести следующие изменения:

в Разрешении на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.:

1. Раздел 5 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Инжиниринговая компания «АСПРО»
5.2.2. ИНН:	7451333911
5.2.3. ОГРН:	1127451001314
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	247-АСПРО-23/1-ПЗ, 247-АСПРО-23/11-ПЗУ, АР, КР0, КР1, КР2, ПОС, ОДИ

2. Раздел 6 разрешения читать в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	06.02.2024 г.

6.1.2. Номер:	74-2-1-2-004483-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»

3. Раздел 7 разрешения читать в новой редакции:

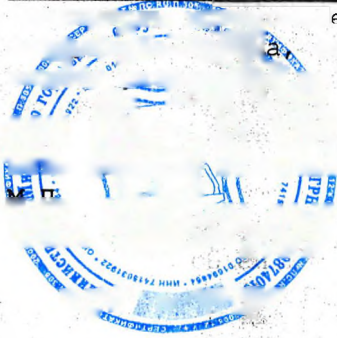
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4-х секционный жилой дом (1 этап)
7.2. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	636,7
7.1.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Общая площадь жилого здания (кв. м):	5942,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м):	359,92
7.1.7. Жилая площадь квартир (кв. м):	1993,86
7.1.8. Площадь квартир (без балконов и лоджий) (кв. м.):	3542,49
7.1.9. Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с коэфф. 0,5) (кв. м.):	3718,53
7.1.9. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	63
7.1.11. в том числе квартир (штук):	63
- Студия + 1:	18
- 2-комнатные:	18
- 3-комнатные:	9
- Студия + 2:	18
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	119
7.1.16. Высота (м):	30,940
7.1.17. Иные показатели:	

строительный объём (куб. м.):
- в т.ч. подземной части (куб. м.):

18623,16
1319,04

Настоящее изменение считать неотъемлемой частью Разрешения на строительство № 74-34-25-2023 от 20.03.2023 г.

Глава
Миасского городского округа



енного
уществляющего
строительство)

(подпись)

Е.В. Ковальчук

(расшифровка подписи)