

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО 94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 309	27 887	21 466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	283 329	31 881	153 725
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1191	-	-	133 334
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 3-6 этап	1192	22 191	16 668	13 223
	Миасс, б-р Карпова, 1 этап	1193	158 649	15 212	7 168
	Миасс, б-р Карпова, 2 этап	1194	46 478	-	-
	Миасс, Карпова - след.этапы)	1195	56 011	-	-
	Итого по разделу I	1100	309 638	59 768	175 191
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	28 481
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	-	-	24 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 358	3 378	48 819
	в том числе:				

	займы выданные	1231	-	-	25 551
	задолженность покупателей	1232	2 827	2 809	13 595
	налоги и сборы	1233	58	372	13
	прочее	1234	3	42	9 174
	авансы выданные	1235	246	28	485
	расходы будущих периодов	1236	224	127	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 753	205	3 548
	Прочие оборотные активы	1260	561 501	500 578	-
	в том числе:				
	Екатеринбург, Спутников-Ракетная, 2 этап	1261	561 501	500 578	-
	Итого по разделу II	1200	566 612	504 161	80 848
	БАЛАНС	1600	876 250	563 929	256 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 577)	(6 580)	(7 186)
	Итого по разделу III	1300	(8 567)	(6 570)	(7 176)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	532 822	309 382	41 135
	в том числе:				
	Займы	1411	273 039	273 039	-
	Кредит ЕКБ	1412	81 017	36 343	-
	Кредит Миасс, 1 очередь	1413	132 429	-	-
	Кредит Миасс, 2 очередь	1414	46 337	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	532 822	309 382	41 135
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	280 512	251 882	55 874
	в том числе:				
	проценты по займам к уплате	1511	24 963	13 653	-
	Кредит ЕКБ	1512	226 983	226 983	-
	проценты по кредитам к уплате	1513	28 567	11 246	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 205	8 923	166 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	311	-
	в том числе:				
	резервы отпусков и страх.взносов	1541	279	311	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 995	261 116	222 080
	БАЛАНС	1700	876 250	563 929	256 039

Руководитель

(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	-	11 160
	Себестоимость продаж	2120	-	(9 471)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 689
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	18	18
	Прочие расходы	2350	(1 793)	(111)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 775)	1 596
	Налог на прибыль	2410	(222)	(612)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 997)	984

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 997)	984
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тургумбаев Валихан
Урсаевич**

(расшифровка подписи)

22 июля 2024 г.