

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	по ОКПО 94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	456313, Челябинская область, г.о. Миасский, г Миасс, ул Азовская, дом 21, помещение 6			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АЦ "АЛГОРИТМ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7451043955	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027402927750	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 758	21 466	96
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	344 075	153 725	3 200
	в том числе:				
	Екатеринбург, 2 этап	1191	323 160	133 334	3 200
	Екатеринбург 3-6 этап	1192	13 441	13 223	-
	Миасс, б-р Карпова, 3	1193	7 474	7 168	-
	Итого по разделу I	1100	372 833	175 191	3 296
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 466	28 481	985
	в том числе:				
	квартиры для перепродажи	1211	4 381	24 105	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 306	48 819	50 251
	в том числе:				
	зад-ть дольщиков	1231	-	-	313
	займы выданные	1232	1 942	25 551	38 999
	зад-ть покупателей	1233	4 323	13 595	-

	налоги и сборы	1234	108	13	-
	прочее	1235	22	9 174	-
	авансы выданные	1236	68 827	485	-
	расходы буд.периодов	1237	83	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 152	3 548	1 721
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	354 393
	в том числе:				
	п. Новогорный	1261	-	-	1 245
	Екатеринбург, 1 этап	1262	-	-	353 148
	Итого по разделу II	1200	84 924	80 848	407 350
	БАЛАНС	1600	457 757	256 039	410 646

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 822)	(7 186)	(8 320)
	Итого по разделу III	1300	(3 812)	(7 176)	(8 310)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	442 204	41 135	291 285
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	442 204	41 135	291 285
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 013	55 874	21 530
	в том числе: проценты по займам	1511	8 013	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 351	166 206	106 141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	19 364	222 080	127 671
	БАЛАНС	1700	457 757	256 039	410 646

Руководитель _____

(подпись)

Тургумбаев Валихан
Урсбаевич

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УРАЛАВТОСТРОЙ"	ИНН	94839542		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7445028885		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	27 429	30 534
	Себестоимость продаж	2120	(21 241)	(8 810)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 188	21 724
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 188	21 724
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27	17
	Прочие расходы	2350	(1 515)	(3 819)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 700	17 922
	Налог на прибыль	2410	(1 334)	(1 430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 366	16 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 366	16 492
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тургумбаев Валихан
Урсбаевич**

(расшифровка подписи)

12 октября 2023 г.