

*дело № 74-34-25-2023 от
03.11.2023*

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 03-72
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Миасс
(место составления)

« 2 » ноября 2023

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик Ураливострой»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1067445004560, ИНН 7445028885, г. Миасс, ул Азовская, д 21, пом 6
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями,

2. **Объект капитального строительства**

4-х секционный жилой дом (1 этаж)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки 661,31м², общая площадь дома 5912,48м², жилая площадь квартир 2105,5м², площадь квартир (без балконов и лоджий) 4035,41м², жилая площадь квартир с учетом площади лоджий с $k=0,5$) 4229,05м², количество квартир 70шт., количество этажей 11шт., в том числе подземных 1 шт., высота 32,16м, строительный объем 18304,43 м³, в т.ч. подземной части 1300,55м³

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Челябинская обл, Миасский городской округ, г.Миасс, бульвар Карповс.
земельный участок 3**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 74-34-25-2023 от 20.03.2023 Администрация Миасского городского округа
срок действия 20.03.2025**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**74-2-1-2-016819-2021 от 08.04.2021 – проектная документация, 74-2-1-1-016264-2021 от
06.04.2021- результаты инженерных изысканий, заключение по результатам оценки
соответствия в рамках экспертного сопровождения 001-2023 от 19.01.2023 005-2023 от
09.03.2023, ООО «МАГ Экспертиза»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие

рес. № 178 от 03.11.2023

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции Ноябрь 2023г
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: Март 2025г
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство. Заверенная застройщиком
2. Проектная документация (комплектность согласно постановлению Правительства №87 от 16.02.2008) + штамп «В производство работ».
3. Перечень прилагаемой проектной документации
4. Акт №1-ГРО –приемки геодезической разбивочной основы + схема закрепления реперов с указанием привязки к красной линии.
5. Общий журнал работ, журналы специальных видов работ
6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-016819-2021 от 08.04.2023, положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0001-2023 от 19.01.2023, 0002-2023 от 09.08.2023 (оригиналы).
7. Договор между застройщиком ООО «СЗ Уралавтострой» и техническим заказчиком ООО «СУ-1 Уралавтострой».
8. Выписка из реестра членов СРО ООО «СУ-1 Уралавтострой» от 26.10.2023
9. Доверенность от ООО «СУ-1 Уралавтострой» на работу с Гостройнадзором Шестакову Г.В.
10. График производства работ от 2.11.2023
11. Информационная карта ООО «СУ-1 Уралавтострой»

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор ООО «СЗ Уралавтострой»
(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Тургумбаев В.У.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

подпись: *С.В. Замашин* Е.В. Ведущий специалист
Исполн. ОБДУСТ ТУ ПИ Челябинской области 03.11.2023